ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN
PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ALTO DEL OBISPO

INFORME TECNICO DE UNA EDIFICACION CONSTRUIDA

Siendo la 11:00 AM del día lunes 22 de 0ctubre de 2024, el Arq **WILSON UNI COLLAZOS**, con matricula profesional No A 19132007-12169279, y su equipo de trabajo dio inicio a un peritaje técnico al puesto de salud de la vereda Alto del Obispo en el municipio de San Agustín Huila, en el cual mediante inspección ocular se determinó lo siguiente:

LOCALIZACION PREDIO: Se encuentra ubicado en la vereda Alto del Obispo, perteneciente al municipio de San Agustín Huila, a unos 15 km de distancia desde su cabecera urbana.



ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

ESTADO DE LOS PISOS





El piso de esta edificación está elaborado en concreto con un terminado en esmalte del mismo material, pero está totalmente en mal estado presenta humedades, hongos y grietas en toda la edificación, es necesario cambiarlos totalmente y enchaparlos como se denota en la fotografía.

ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

ESTADO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS



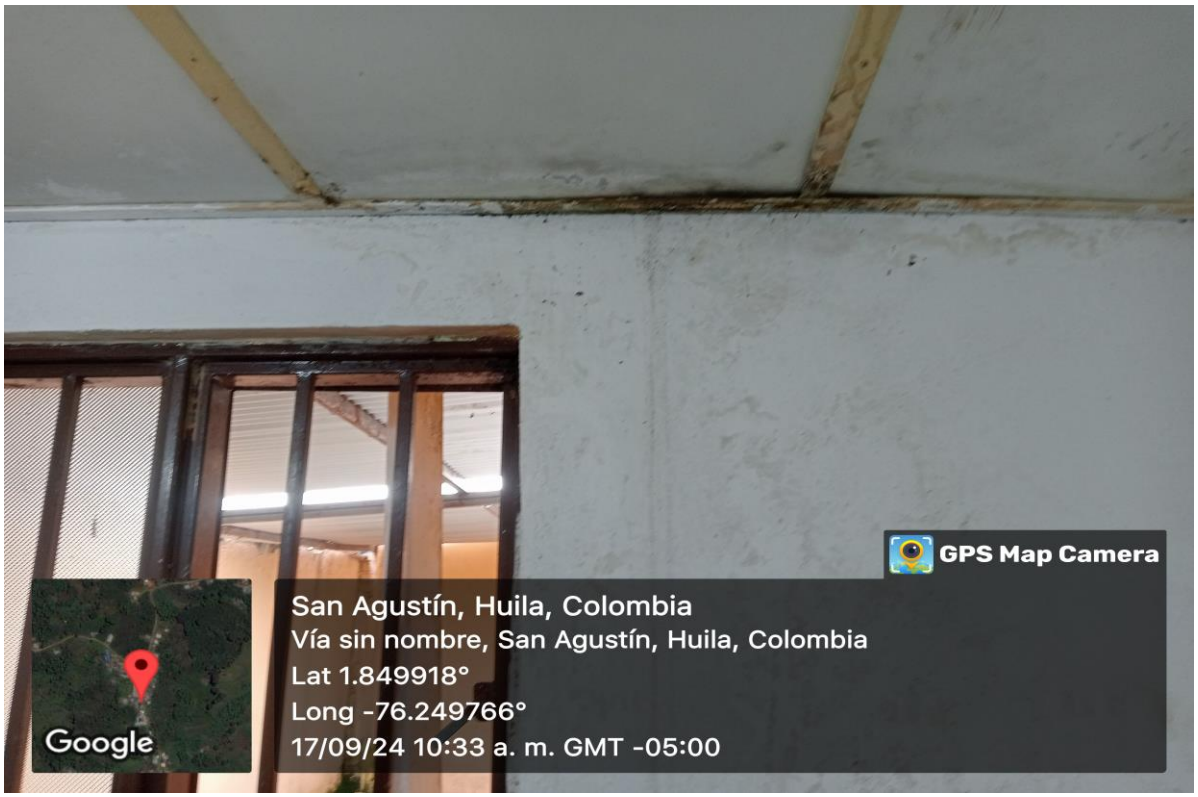


ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com

Este puesto de salud, cuenta con servicio de alcantarillado, energía, y acueducto, la distribución sanitaria está elaborada en tubos de Gress combinados con PVC, los cuales presentan regular estado y tiene cajas de inspección también en mal estado, es necesario el cambio total por tubería de PVC y cajas de inspección donde se pueda revisar el estado de estas, el servicio de energía aunque está en funcionamiento algunas zonas del puesto de salud, este está en mal estado, hay cable pelados conexiones por fuera de los muros o las tuberías también es necesario su cambio total y en cuanto al servicio de acueducto el agua que llega es constante pero las redes algunas etan por encima de los muros y se encuentra en regular estado.

ESTADO DE LOS MUROS PINTURA Y TERMINADOS



ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com



Los muros de esta edificación están en buen estado en el frente y regular estado en la parte de atrás, aunque no presentan agrietamientos, si presenta la perdida de algunas zonas de pañete, la pintura que esta aplicada sobre los muros está en muy mal estado, como se muestra en las fotografías, estos presentan humedades y descascaramientos de esta pintura, nunca se le ha aplicado estuco, por eso presenta imperfecciones en las paredes es necesario eliminar toda esta capa de pintura y estucar y pintar de nuevo.

ESTADO DE PUERTAS Y VENTANAS



Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com



Las puertas y ventanas están oxidados tanto los marcos como las puertas y ventanas, esto debido a que hay muchas humedades por la deficiencia de la cubierta, por ello es necesario y recomendable el cambio total de estas por materiales con anticorrosivo ya que esta es una zona donde llueve mucho por ello están expuestas a toda hora a la humedad.

ESTADO DE LA CUBIERTA



ARQUITECTURA EN CONCRETO
"Diseño y construcción"

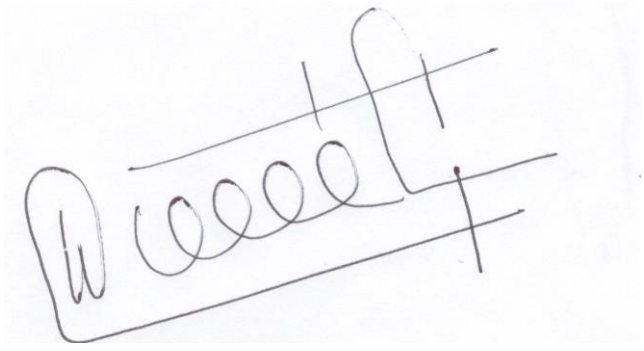
Of. Principal – carrera 6 con calle 26B/ Las Granjas Neiva
Isnos carrera 3A No 3-48 B/ La Palma – Cel 320 491 3456
Mail wilsonunicollazos@yahoo.com



La estructura de la cubierta está elaborada en madera con tejas de asbesto cemento, esta se encuentra en muy mal estado, hay tejas quebradas, y llenas de vegetación, hay muchas goteras es necesario replantear desde la estructura hasta la cubierta en si, por un material moderno más duradero, liviano y fácil de hacer mantenimiento

RECOMENDACIONES GENERALES

En general esta edificación requiere una adecuación y mejoramiento en general, para que pueda darse a su funcionamiento.



Arq. WILSON UNI COLLAZOS
MP A 19132007-12169279
Cel. 311 295 1701